COMMUNICATIE-, PERS- EN SOCIAL MEDIAPROTOCOL MAHLER 1

Amsterdam, 4 maart 2025

English on p3 below.

INHOUD

1. Externe verzoeken
2. Beschikbare materialen

* Beeldmateriaal
* Projectinformatie / facts
* Sociale Media

1. Overig
2. EXTERNE VERZOEKEN

* Neem in geval van interviewverzoeken, contact op via email adres [IconRealEstate@cffcommunications.nl](mailto:IconRealEstate@cffcommunications.nl).

1. BESCHIKBARE MATERIALEN

**Beeldmateriaal**

* Om een consistente en correcte weergave van de ontwikkeling van Mahler 1 te waarborgen, is op de website van Mahler een map beschikbaar met beeldmateriaal. Deze beelden kunnen worden gedownload. Deze map wordt centraal geüpdatet zodat iedereen over de meest recente bestanden beschikt.
* Bij gebruik van het beeldmateriaal moeten altijd de copyrights worden vermeld: ©Icon Real Estate.
* Eigen fotografie en video-opnames op en van de bouwplaats zijn niet toegestaan.

**Projectinformatie**

Over Mahler 1

Mahler 1 wordt een multifunctioneel, duurzaam kantoorgebouw met openbare voorzieningen. Het gebouw staat straks in het hart van de Zuidas langs de oostzijde van het Gustav Mahlerplein en heeft een innovatief en duurzaam ontwerp.

De een unieke golvende gevel met verspringende terrassen biedt ruimte voor een rijke mix van groen, wat bijdraagt aan een rijke biodiversiteit. De begane grond wordt een levendige ontmoetingsplek met ruimte voor diverse activiteiten, openbare evenementen en lokale initiatieven, om interactie te bevorderen. Meerdere ingangen, een openbare lobby en een plein met trapzitjes versterken de verbinding met de buurt. Mahler 1 zet in op duurzaamheid met gedeelde mobiliteitsoplossingen, het gebruik van CO2-arme materialen, 3.200 m2 aan zonnepanelen en geavanceerde systemen voor wateropslag en het verminderen van hittestress. De bouw start in de zomer van 2025 en de oplevering staat gepland in de tweede helft van 2027.

Mahler 1 is een project van Icon Real Estate, onderdeel van Victory Group, en is een samenwerking met ontwikkelaar LMTD, architectenbureau 3XN GXN, en Erik Dhont Landscape Architects.

**Facts**

**Eigenaar:** Icon Real Estate, onderdeel van Victory Group

**Ontwikkelaar:** LMTD

**Architect:** 3XN GXN

**Landschapsarchitect:** Erik Dhont Landscape Architects

**Omvang:** ca. 25.500 m² B.V.O.

**Hoogte:** 15 verdiepingen

**Kantoor:** 24.000 m2 B.V.O.

**Voorzieningen:** 1.500 m2 B.V.O.

**Duurzaamheidsambities:** BREEAM Excellent- en WELL Core Gold-certificatie   
  
**Geplande oplevering:**H2 2027

**Social Media**   
  
Tags for Linkedin:

* [Mahler 1](https://www.linkedin.com/in/mahler-1-7a045034b/)
* [Victory Group](https://www.linkedin.com/company/victory-advisors-limited)
* [LMTD](https://www.linkedin.com/company/lmtdevelopment)
* [3XN GXN](https://www.linkedin.com/company/3xn)
* [Erik Dhont Landscape Architects](https://www.linkedin.com/company/erikdhont/).

Boilerplate voor social media berichten:  
  
[Mahler 1](https://www.linkedin.com/in/mahler-1-7a045034b/) is een project van Icon Real Estate, onderdeel van [Victory Group](https://www.linkedin.com/company/victory-advisors-limited), in samenwerking met ontwikkelaar [LMTD](https://www.linkedin.com/company/lmtdevelopment), architectenbureau [3XN GXN](https://www.linkedin.com/company/3xn), en [Erik Dhont Landscape Architects](https://www.linkedin.com/company/erikdhont/).

Tags for Instagram: <https://www.instagram.com/mahler1.amsterdam>

Hashtag suggesties:

#Mahler1 #IconRealEstate #RealEstate #Sustainability #ParisProof2050 #NetZero #Healthyoffice #Energyefficient #RealEstateDevelopment #Zuidas #Workplace #Landscape #Architecture #ModernOfficeSpace #Redevelopment #MixedUseDevelopment #AmsterdamRealEstate #ParisProofOffice #LimitedSpaceInfinitePotential

1. OVERIGE

Heb je een interessant onderwerp dat aandacht verdient of een bijzondere mijlpaal die wordt bereikt? Laat het ons dan vooral weten via [IconRealEstate@cffcommunications.nl](mailto:IconRealEstate@cffcommunications.nl) zodat we het mogelijk kunnen meenemen in een nieuwsbericht op de projectwebsite.

ENGLISH

COMMUNICATION, PRESS AND SOCIAL MEDIA PROTOCOL MAHLER 1

Amsterdam, 4th March 2025

CONTENTS

1. External requests
2. Available materials
   * Visual materials
   * Project information / facts
   * Social media
3. Others

1. EXTERNAL REQUESTS

* For interview requests, please contact us via email at [IconRealEstate@cffcommunications.nl](mailto:IconRealEstate@cffcommunications.nl)

2. AVAILABLE MATERIALS

**Visual materials**

* To ensure a consistent and accurate representation of the Mahler 1 development, a folder containing visual materials is available on the Mahler website. These images can be downloaded.
* This folder is centrally updated to ensure that everyone has access to the most recent files.
* When using these images, copyright must always be credited as follows:   
  **©Icon Real Estate**.
* Personal photography and video recordings on and of the construction site are not allowed.

**Project Information**

About Mahler 1

Mahler 1 will be a multifunctional, sustainable office building with public amenities. Located at the heart of Zuidas along the eastern side of Gustav Mahlerplein, the building features an innovative and sustainable design.

Its unique undulating façade with staggered terraces provides space for a rich mix of greenery, contributing to enhanced biodiversity. The ground floor will serve as a lively meeting place with room for various activities, public events, and local initiatives to foster interaction. Multiple entrances, a public lobby, and a plaza with seating steps will strengthen the connection with the surrounding community. Mahler 1 focuses on sustainability by incorporating shared mobility solutions, low-carbon materials, 3,200 m² of solar panels, and advanced systems for water storage and heat stress reduction.

Construction is set to begin in the summer of 2025, with completion scheduled for the second half of 2027.

Mahler 1 is a project by Icon Real Estate, part of Victory Group, in collaboration with developer LMTD, architecture firm 3XN GXN, and Erik Dhont Landscape Architects.

**Facts**

* **Owner:** Icon Real Estate, part of Victory Group
* **Developer:** LMTD
* **Architect:** 3XN GXN
* **Landscape architect:** Erik Dhont Landscape Architects
* **Size:** approx. 25,500 sqm GFA
* **Height:** 15 floors
* **Office space:** 24,000 sqm GFA
* **Amenities:** 1,500 sqm GFA
* **Sustainability ambitions:** BREEAM Excellent and WELL Core Gold certification
* **Planned completion:** H2 2027

**Social media**Tags for LinkedIn

* [Mahler 1](https://www.linkedin.com/in/mahler-1-7a045034b/)
* [Victory Group](https://www.linkedin.com/company/victory-advisors-limited/posts/?feedView=all)
* [LMTD](https://www.linkedin.com/company/lmtdevelopment/posts/?feedView=all)
* [3XN GXN](https://www.linkedin.com/company/3xn/posts/?feedView=all)
* [Erik Dhont Landscape Architects](https://www.linkedin.com/company/erikdhont/posts/?feedView=all)

Boilerplate for social media posts:   
  
Mahler 1 is a project by Icon Real Estate, part of [Victory Group](https://www.linkedin.com/company/victory-advisors-limited), in collaboration with developer[LMTD](https://www.linkedin.com/company/lmtdevelopment), architecture firm[3XN GXN](https://www.linkedin.com/company/3xn), and [Erik Dhont Landscape Architects](https://www.linkedin.com/company/erikdhont/).

Tags for Instagram: [Mahler 1 Instagram](https://www.instagram.com/mahler.1.amsterdam/)

Hashtag Suggestions:  
  
#Mahler1 #IconRealEstate #RealEstate #Sustainability #ParisProof2050 #NetZero #HealthyOffice #EnergyEfficient #RealEstateDevelopment #Zuidas #Workplace #Landscape #Architecture #ModernOfficeSpace #Redevelopment #MixedUseDevelopment #AmsterdamRealEstate #ParisProofOffice #LimitedSpaceInfinitePotential

**3. Miscellaneous**

Do you have an interesting topic that deserves attention, or a significant milestone being reached? Let us know via **IconRealEstate@cffcommunications.nl** so we can consider featuring it in our news articles or on the project website